YOHAN BRAS · IMMOBILIER

SÉRIGNAN · LES JARDINS



Le Sud à ciel ouvert

150 m² habitables · 470 m² de terrain · 3 chambres
Piscine 8 × 4 m · Jacuzzi · DPE A

599 000 €

Des lignes nettes.
Une maison ouverte.



Construite en 2018 aux Jardins de Sérignan, cette villa contemporaine associe des espaces de vie ouverts sur la terrasse, deux chambres au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage. Le garage attenant est accessible depuis la cuisine.

Surface habitable	150 m²
Terrain	470 m²
Construction	2018
Taxe foncière	2 364 € · avis 2025

La lumière en fil conducteur.





La cuisine ouverte, aménagée et équipée, partage avec le salon et la salle à manger un espace de vie relié à l'extérieur par de larges baies vitrées.

Les beaux jours prennent leur place.





Piscine 8 × 4 m, repas sous la pergola, cuisine d’été et terrain de pétanque : les extérieurs accompagnent les moments partagés au fil des saisons.

Chacun son espace.





Deux chambres et une salle d’eau au rez-de-chaussée. À l’étage, une suite avec dressing, salle de bains et terrasse privative équipée d’un jacuzzi.

Comprendre la distribution.

Rez-de-chaussée

Lecture simplifiée du plan fourni · sans échelle

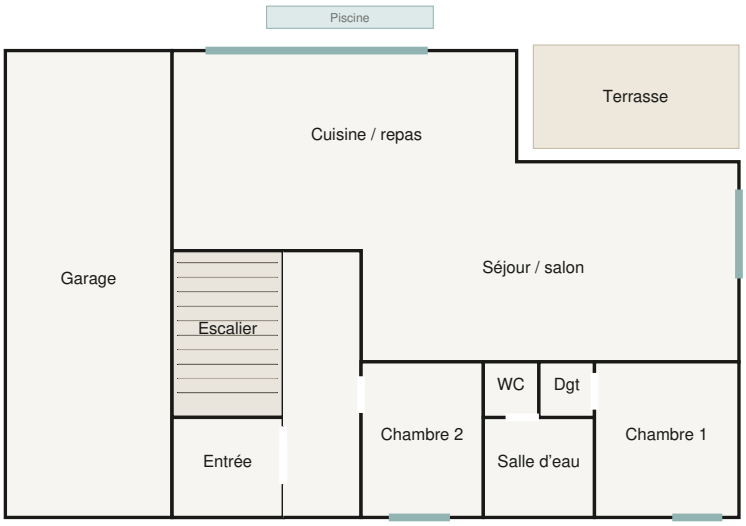


Schéma non coté, établi à partir des plans de projet transmis. Ne constitue pas un relevé de l'existant.
Les surfaces et l'état actuel sont à vérifier dans les documents contractuels et lors de la visite.

Étage

Lecture simplifiée du plan fourni · sans échelle

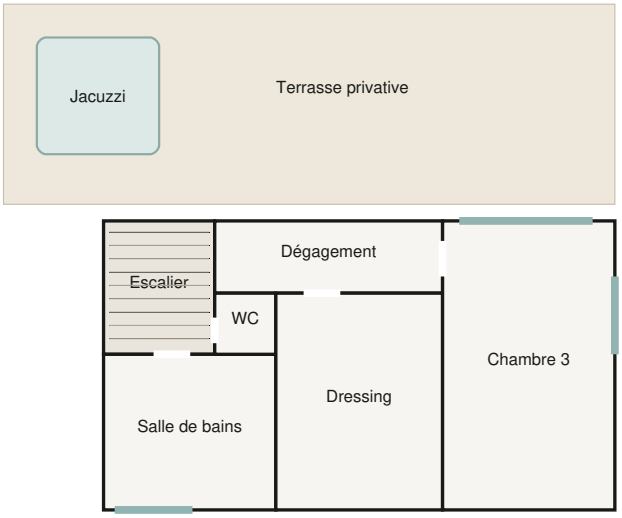


Schéma non coté, établi à partir des plans de projet transmis. Ne constitue pas un relevé de l'existant.
Les surfaces et l'état actuel sont à vérifier dans les documents contractuels et lors de la visite.

La Méditerranée à portée de main.

Valras-Plage — secteur Casino	2,0 km · env. 5 min
Sérignan — mairie	5,3 km · env. 7 min
Gare de Béziers	14,9 km · env. 17 min
Aéroport Béziers Cap d'Agde	16,4 km · env. 17 min
Béziers — allées Paul-Riquet	16,3 km · env. 21 min
Golf Béziers Saint-Thomas	23,8 km · env. 24 min
Aéroport Montpellier Méditerranée	82,4 km · env. 54 min
CHU Montpellier — Lapeyronie	83,1 km · env. 63 min

Trajets en voiture contrôlés sur Google Maps le 7 novembre 2026 depuis la propriété. Durées indicatives, variables selon la circulation. Montpellier : itinéraires avec péages.

DPE A · 41 kWh/m²/an
GES A · 1 kg CO₂/m²/an

Coûts annuels d'énergie estimés : 630 à 852 €, pour un usage standard. Prix moyens des énergies indexés sur 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. DPE établi le 6 août 2026. Surface de référence du DPE : 141 m² ; surface habitable communiquée pour la vente : 150 m².



DÉCOUVRIR LA VILLA

Votre prochain chapitre.

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur. Prix hors frais d’acte.

Yohan Bras

06 68 02 05 20
proprietes@yohanbras.fr
yohanbras.fr

Agent commercial immobilier EI · RSAC Béziers n° 891 153 546 · efficity
Mandat n° 224442 · Document de présentation non contractuel.